

# LA RÉFORME DU CADASTRE

## UN BON TERRAIN D'ENTENTE

AVRIL 2011

### LE NOUVEAU CADASTRE QUÉBÉCOIS, UNE RÉALITÉ !

#### Le programme de réforme cadastrale

Le cadastre, qui existe depuis 1860, est incomplet et comporte des inexactitudes. Le Ministère a entrepris la réforme du cadastre québécois dans le but d'obtenir un nouveau plan complet, fiable, informatisé et constamment tenu à jour.

Cette réforme vise donc à :

- faire un nouveau plan de cadastre où chacune des propriétés est correctement représentée;
- créer un nouveau cadastre complet, fiable, informatisé et constamment à jour.

À chaque nouvel exercice financier, le Ministère fait connaître son calendrier de rénovation pour les municipalités touchées par les contrats attribués en cours d'exercice. La liste qui présente les contrats prévus être attribués en 2011-2012 et les municipalités couvertes accompagne donc le présent feuillet.

#### Les relations avec les propriétaires

Tout comme la contribution des municipalités, la collaboration des propriétaires fonciers à la réforme du cadastre est un atout majeur à l'obtention d'un cadastre de qualité.

C'est pourquoi il est primordial de bien informer et d'inciter les citoyens concernés à collaborer aux travaux de rénovation cadastrale. Ainsi, ces propriétaires recevront au moins deux communications, tel que prévu dans le cadre législatif de la réforme, soit : au début des travaux (avis d'intention), et lorsqu'ils sont complétés (avis de consultation). L'avis de consultation invite les propriétaires à consulter le projet de nouveau plan cadastral et à s'exprimer sur la représentation de leur propriété sur celui-ci.

#### Bilan et perspectives des travaux de rénovation

Les contrats attribués depuis le début de la réforme couvrent désormais 80 % des lots à rénover. Par ailleurs, 67,2 % des 3,8 millions de lots que compte le Québec sont rénovés. Le bilan de la page qui suit présente les résultats et l'état d'avancement des travaux.

Au cours de l'exercice financier 2011-2012, le Ministère prévoit attribuer 25 contrats de rénovation cadastrale. Les travaux de rénovation cadastrale prévus dans ces contrats se dérouleront dans 91 nouvelles municipalités du Québec.

## Bilan des travaux et planification pour 2011-2012 au 31 mars 2011

|   | Réel<br>Du 1 <sup>er</sup> avril 1994 au<br>31 mars 2011 | Prévisions<br>Du 1 <sup>er</sup> avril 2011 au<br>31 mars 2012 | Cumulatif prévu<br>Du 1 <sup>er</sup> avril 1994 au<br>31 mars 2012 |
|---|--|--|---|
| <b>Contrats de rénovation cadastrale</b>  |  |  |   |
| Contrats  | 364  | 27   | 391   |
| Lots visés par ces contrats   | 3 042 821  | 143 551  | 3 186 372   |
| % des 3,8 M de lots à rénover   | 79,8 %   | 3,8 %  | 83,6 %  |
| <b>Entités administratives touchées par ces contrats de rénovation cadastrale</b> |  |  |   |
| Municipalités   | 723  | 81   | 804   |
| MRC   | 99   | 0  | 99  |
| Régions administratives   | 17   | 0  | 17  |
| Circonscriptions foncières  | 72   | 0  | 72  |
| <b>Travaux terminés</b>   |  |  |   |
| Mandats terminés  | 731  | 65   | 796   |
| Lots officialisés   | 2 562 575  | 167 151  | 2 729 726   |
| % des 3,8 M de lots à rénover   | 67,2 %   | 4,4 %  | 71,6 %  |
| <b>Entités administratives où la rénovation cadastrale est terminée</b>           |  |  |   |
| Municipalités   | 333  | 69   | 402   |
| MRC   | 12   | 2  | 14  |
| Régions administratives   | 1  | 0  | 1   |
| Circonscriptions foncières  | 8  | 3  | 11  |
| <b>Communications avec les propriétaires</b>                                      |  |  |   |
| Avis d'intention  | 2 112 440  | 210 287  | 2 322 727   |
| Avis de consultation  | 1 822 613  | 135 977  | 1 958 590   |
| Consultations des propriétaires   | 750  | 66   | 816   |
| Appels téléphoniques  | 169 134  | -  | -   |

### L'avancement des travaux de rénovation cadastrale

Le tableau qui énumère toutes les municipalités touchées par les contrats attribués depuis le début de la réforme est déposé sur le site Internet du Ministère. Il en va de même pour l'information relative à chaque municipalité.

### Une seule adresse : toute l'information

[www.mrnf.gouv.qc.ca/cadastre](http://www.mrnf.gouv.qc.ca/cadastre)

Le site Internet du Ministère présente donc toute l'information relative à l'avancement des travaux de rénovation et aux contrats attribués. Son contenu est mis à jour régulièrement. Visitez-le !